

# Küszöbön a felújítás!

E-learning sorozat

Előadó: Bakondi Patrik



# Van élet a támogatáson túl



- Pályázati lehetőségek beszűkülése,
- A megítélt állami támogatások kifizetésének jelentős időbeli csúszása,

**Új finanszírozási lehetőségek után kell néznie a Társasházaknak, Lakásszövetkezeteknek.**

Megoldás lehet:

- EIB által nyújtott vissza nem térítendő támogatás
- A beruházás 100%-nak kölcsönből való finanszírozása vagy
- Elnyert, de még ki nem fizetett állami támogatások



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

# A Kamattámogatott kölcsön kondíciói



SZÉCHENYI TERV

- **Hitelfelvevők köre:** társasházak/lakásszövetkezetek
- **Kamatláb:** 1 havi BUBOR + 10%/11%/12 %  
(biztosítéktól függ)
- **Az állami kamattámogatás feltétele** a felújítási alap képzése kormányrendeletnek megfelelően
- A **kamattámogatás mértéke** a futamidő
  - első öt évében **70%** a második öt évben **35%**
- Teljes beruházás finanszírozható kamattámogatott kölcsönből => **Saját erő nem szükséges**
- **Futamidő:** max. 10 év
- Jelenleg nincs egyéb korlátozó feltétel
- Bármely LTP –vel kombinálható

# Kamattámogatott kölcsön EIB támogatási konstrukcióval



- Termék célja: Energiahatékonyságot eredményező beruházások finanszírozás
- Célcsoport: Lakásszövetkezetek/Társasházak
- Alapfeltételek: 30%-os energia megtakarítás, 20% -os CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés
- A beruházás összköltsége: 40.000,-EUR – 25 M EUR
- A kölcsön nagysága: 12,5 M EUR
- A kölcsön futamideje: min. 4 év - max. 10év
- Az EIB támogatás összege: max. 1 M EUR kölcsönösszeg 12%-a, vagyis max 120.000,- EUR
- Ez a konstrukció csak Bankunknál vehető igénybe



# Kamattámogatott kölcsön EIB támogatási konstrukcióval 2



- A beruházás teljes egészének meg kell felelnie a vonatkozó Uniós és Hazai környezetvédelmi szabályozásoknak
- Más EU-s támogatással nem kombinálható
- A támogatás évente kétszer hívható le: április 20. és október 20.
- Benyújtási határidő legkésőbb 2015. június 15.
- A támogatás betörlesztésre kerül a felvett kölcsönbe vagy óvadéki betétként lekötésre kerül

# Az EIB refinanszírozás folyamata



- Energia audit készítése akkreditált cég által
- Kölcsönszerződés aláírása
- Beruházási igénybejelentő adatlap (Allocation Request) beküldése
- EIB visszaigazoló levél (Allokációs levél) megérkezése a támogatásról
- Beruházás kezdete
- Bank felé számlák benyújtása
- Beruházás befejezését igazoló adatlap beküldése
- Támogatási összeg jóváírása

# Példa egy már megvalósult EIB-s konstrukcióra



- Kamattámogatás
- EIB támogatás
- Önkormányzat részt vállal az adósságszolgálatban
- Kivitelező és az Üzemeltető garanciát vállal az energiamegtakarítás elérésében (20-30%)
- A finanszírozás keretében megvalósult beruházás esetén „F” besorolású épület „A” kategóriájúvá vált
- Innovatív műszaki megoldások és magas minőség: online fogyasztás-felügyeleti rendszer, napenergia, magas minőségű termékek alkalmazása

Köszönöm a figyelmet!  
Elérhetőségek:  
[patrik.bakondi@raiffeisen.hu](mailto:patrik.bakondi@raiffeisen.hu)