

Az épületenergetikai tanúsítvány és értelme

Küszöbön a felújítás!

Előadó: Kozma Hilda



Tartalom

1. Épületek energetikai tanúsítása
2. Épületenergetikai korszerűsítés projekt menedzsment

Csak egy újabb papír?

- Ingatlan értékének emelése
- Könnyebb eladhatóság – bizalom
- Korszerűsítés esetén, részletek kidolgozásához jó, költséghatékony koncepció

Pl. mi a fontosabb? Hőszigetelés? Kazáncsere?
Ablakok korszerűsítése? Szabályozás?

Épületek energetikai tanúsítása

1. Az ingatlan és a megrendelő részletes adatai
2. Összesített energetikai jellemző, mely tartalmazza az energiafogyasztás m² re vetített értékét
3. Besorolás, javaslatok

sz: 9003/01-12219 2011.09.26


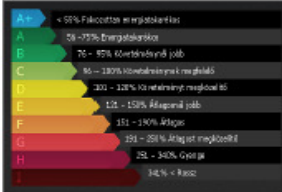
Épület energetikai jellemzőinek tanúsítása

A megrendelő neve, címe:
Dr. Vörös Péter, Dr. Németh Andrea, 1221 Budapest, Panoráma u.56.

Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma:
Varga Perle András, 1039 Budapest, Kolozsvári u. 3., Ent-Sz 01-12219

Az épület címe, helyrajzi száma:
1221 Budapest, Panoráma u.56., Hrsz.:220962/20

Az épület fajlagos primer energiafogyasztása:	139 kWh/m ² a
Referenciaérték az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 77/2006 TNM kr. szerint:	
A követelményérték (viszonyítási alap) kWh/m ² a:	138 kWh/m ² a
Fajlagos hővesztéegényező követelményérték %-ban	80,4
Az energetikai minőség szerinti besorolás:	D (követelményt megközelítő)



Az épület összesített energetikai besorolása: D

Javaslat: lsd. 1 sz. melléklet

Egyéb megjegyzés: besorolás a jelenlegi állapotban

A tanúsítvány kelete: 2010.10.06

Aláírás:

Épületek energetikai tanúsítása

Jogi szabályozás: EU direktíva írja elő a bevezetését
(2002/91/EK és 31/2010/EK direktívák)

A 176/2008 és a 105/2012 Korm. rendeletek szabályozzák a tanúsítás kiállításának rendjét, hatálybalépés 2009 január 1. az új épületekre kötelező, használt épületekre 2011 december 31.-ig önkéntes, 10 évig érvényes

Számítás: 500 m² alatti állami intézmények, és nem állami int. esetén 7/2006 TNM (V.24) rendelet

Nem terjed ki: a teljesség igénye nélkül:

50 m² nél kisebb hasznos alapterületű épület, ideiglenes, 4 hónap / évnél kevesebb használat, hitéleti, védett, műhely épületek stb.

Épületek energetikai tanúsítása

A tanúsítás szabályai

3. § Energetikai tanúsítványt

1. új épület építésekor kell elkészíteni.

A tanúsítvány elkészíttetéséről az építtető gondoskodik **az épület tényleges használatbavételétől számított 90 napon belül (mód)**, illetve legkésőbb az ekkor még hiányzó építési tevékenységek elvégzéséig.

2. Tulajdon-átruházás vagy **bérbeadás** esetén. A tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt szerződészerűen át kell adni. A szerződés megkötése előtt rendelkezni kell az azonosító kóddal. Reklámban fel kell tüntetni a BS-t (színes ceruzák)amint megvan.

4. §

A tanúsítványt **az épület egészére kell kiállítani.**

A tulajdonos döntése szerint - **kiállítható az épületnek egy önálló rendeltetési egységére (lakására) is. Ha van tanúsítvány, a közönség által elérhető helyiségben ki kell függeszteni**

A tanúsítvány az épület egészére állítható ki, ha az épületben levő önálló rendeltetési egységek (lakások) fűtése, szellőzése, és a használati melegvíz szolgáltatása **azonos rendszerű** vagy egy rendszert alkot.

6. § (4)

A tanúsítvány javaslatot tartalmaz az épület vagy önálló rendeltetési egység energiahatékonyságának költségoptimalizált szintjére vagy költséghatékony növelésére, kivéve, ha nincs ésszerű lehetőség a Rend.-ben meghatározott követelményekhez képest.

(Ez a pont 2013. január 9-én lép hatályba.)

Költségbeclés, döntéselőkészítés

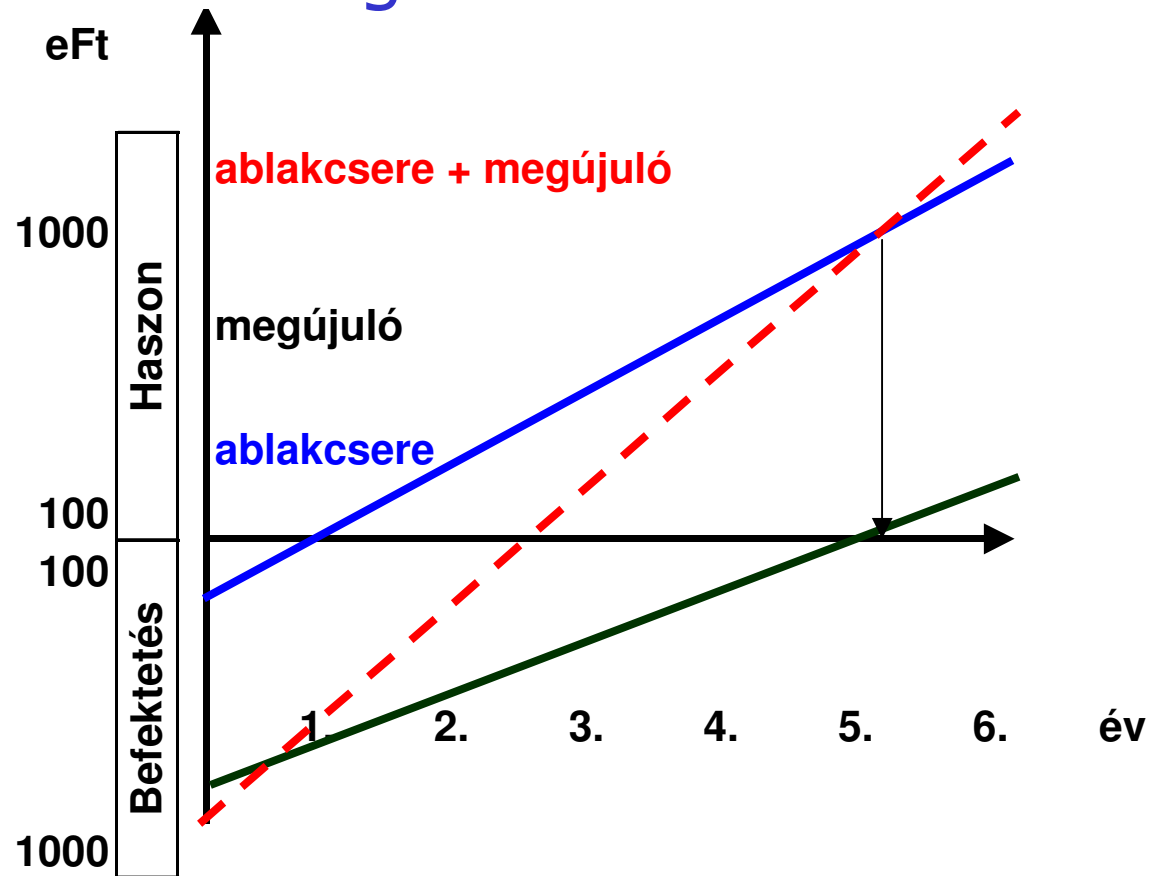
Energetikai korszerűsítés költség és hozadék beclés (bruttó Ft)							
Korszerűsítési beavatkozás	BS	Megtakarítás/év (kWh)	Megtakarítás/év (Ft)	Költség (Ft) -tól	Költség (Ft) -ig	Megtérülés (év)	Javaslatok
Szabályozás	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Ablakok	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Külső szigetelés	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Tető	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Fűtés korsz.	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Napkollektor	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Hőszivattyú	F	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Passzív hűtés	%	0%	- Ft		- Ft		0
Egyéb költség	műszaki előkészítés			- Ft	- Ft		0
Egyéb költség	műszaki ellenőrzés			- Ft	- Ft		0
Összesen:		0	- Ft	- Ft	- Ft	-	
Eredeti energia költség:			28 458 866 Ft	Korszerűsítés utáni energia költség:			28 458 866 Ft
Eredeti energetikai besorolás:			F	Korszerűsítés utáni energetikai besorolás:			A

Hogyan kezdjük el energiahatékonysági
projektünket?

Tartalom

1. Lépés: változtassuk meg gondolkodásunkat
2. Lépés: ismerjük meg a fogyasztás mértékét és miből mennyit fogyasztunk
3. Lépés: mik a beruházási lehetőségek?
4. Lépés: mennyi lehet a megtakarítás?
5. Lépés :nézzük a megtérüléseket
6. Lépés: mit jelent ez egy lakásnál?
7. Lépés: szakszerűen bonyolítsuk le projektünket
8. Lépés: kövessük nyomon megtakarításainkat
9. Lépés: adjunk tájékoztatást az eredményeinkről

1. Lépés: változtassuk meg gondolkodásunkat



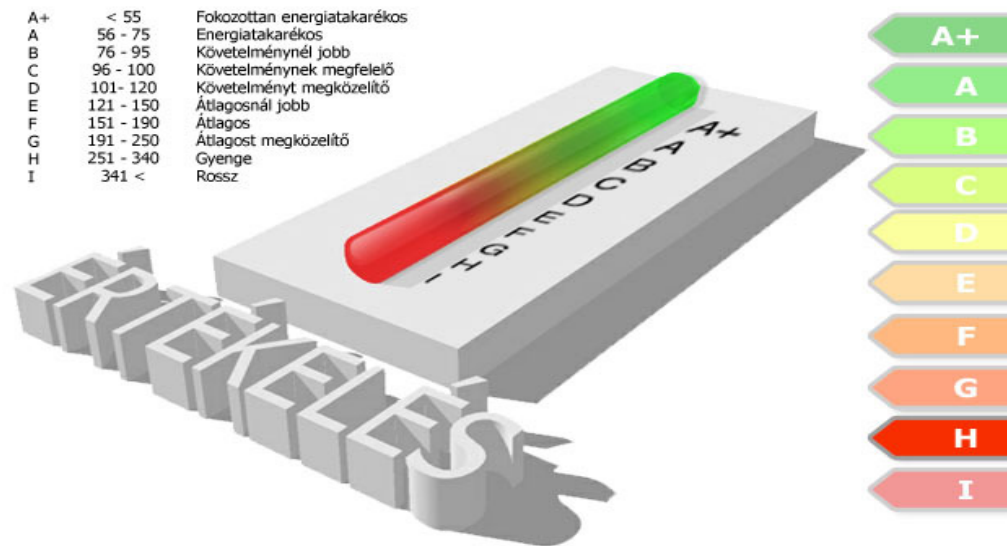
2. Lépés: ismerjük meg a fogyasztás mértékét és szerkezetét

- a.) Épületgépészeti rendszerek fogyasztása
- b.) Épületszerkezetek veszteségei

PI: Esze T. u. Székesfehérvár

3. Lépés: mennyi a megtakarítás?

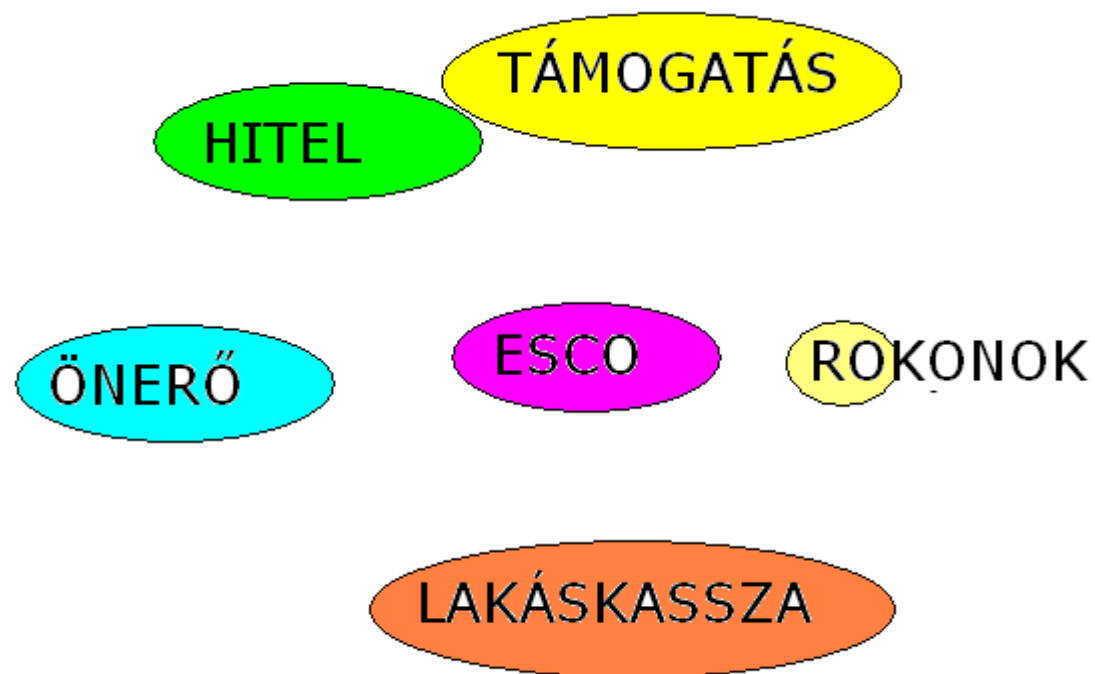
Kalkulátor programok – becslések



4. Lépés: milyen a megtérülés?

Energetikai korszerűsítés költség és hozadék becslés 3. Variáció (bruttó Ft)							
Korszerűsítési beavatkozás	BS	Megtakarítás/év (kWh)	Megtakarítás/év (Ft)	Költség (Ft) -tól	Költség (Ft) -ig	Megtérülés (év)	Javaslatok
Szabályozás	F	114000	1 593 000 Ft	4 500 000 Ft	6 300 000 Ft	3	x
Ablakok	E	193466	2 709 000 Ft	30 652 000 Ft	42 913 000 Ft	14	x
Külső szigetelés	E	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	
Tető	E	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	
Fűtés korsz.	D	195669	2 725 000 Ft	19 456 000 Ft	27 238 000 Ft	9	x
Napkollektor	D	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	
Hőszivattyú	D	0	- Ft	- Ft	- Ft	-	0
Passzív hűtés	%	0%	- Ft		- Ft		0
Egyéb költség		műszaki előkészítés		1 870 000 Ft	2 618 000 Ft		x
Egyéb költség		műszaki ellenőrzés		450 000 Ft	630 000 Ft		x
Összesen:		503135	7 027 000 Ft	56 928 000 Ft	79 699 200 Ft	10	
Eredeti energia költség:			16 054 240 Ft	Korszerűsítés utáni energia költség:			9 027 240 Ft
Eredeti energetikai besorolás:			F	Korszerűsítés utáni energetikai besorolás:			D

Előzetes tárgyalások



5. Lépés: mit jelent ez egy lakásnál?

Energetikai korszerűsítés költség és hozadék becslés 3. Variáció (bruttó Ft)										
Jelenlegi fűtési költség*					16,05	MFt (+/-20%)	Fűtött alapt.		7509	m2
Jelenlegi melegvíz*					2,57		HMV+		7424	
A felújítás várható költsége					79,70	MFt (+/-20%)	Állam papír hozam		10,00%	
Energiamegtakarítás fűtés			44%		7,03	MFt (+/-20%)	Kamat		4,65%	
Energiamegtakarítás melegvíz			13%		1,12					
Önerő			0%		79,70	MFt (+/-20%)	Súlyozott kamat		4,65%	
Állami támogatás			0%			MFt (+/-20%)	Futam idő		120	hónap
Kamat költség					0,31	MFt (+/-20%)	Amortizáció		1 090,00	eFt/év
Karbantartási költség csökkentés			70%				Új karbantartás		1020	eFt/év
							Régi karbantartás		3400	eFt/év
Lakás	Jelenlegi karbantartás	Jelenlegi fűtési költs.	Jelenlegi melegvíz	Jelenlegi összes költs.	Várható karbantartás	Várható felújítás költs.	Várható fűtési költs.	Várható melegvíz	Várható összes költs.	
m2	Ft/hó	Ft/hó		Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó		Ft/hó	
17	641	3 000	500	4 141	192	2 200	1 700	400	4 492	
17	641	3 000		3 641	192	2 200	1 700	-	4 092	
50	1 887	8 900	1 400	12 187	566	6 500	5 000	1 200	13 266	
60	2 264	10 700	1 700	14 664	679	7 800	6 000	1 500	15 979	
70	2 641	12 500	2 000	17 141	792	9 000	7 000	1 700	18 492	

6. Lépés: szakszerűen bonyolítsuk le projektünket

- Tervezés
- Hatósági egyeztetések
- Önkormányzat
- Pályázat
- Pénzügyek
- Műszaki ellenőrzés



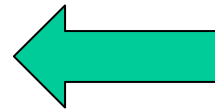
Tervezés, hatósági egyeztetések

1. Építészeti, felmérési, szigetelési tervek, engedélyek
2. Gépészeti tervek, engedélyek
3. Tűzvédelem
4. Villámvédelem
5. Hulladék elszállítás



Pályázat, pénzügyek

- Árajánlatok
- Banki nyilatkozatok hitelre
- Pályázat beadás



7. Lépés: kövessük nyomon a megtakarításokat

8. Lépés: adjunk tájékoztatást az eredményekről

Köszönöm a megtisztelő figyelmet !

info@energiairodak.hu